



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АКТ ПРОВЕРКИ

состояния и использования имущества муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования»

№ 83/03-к

15 ноября 2016 г.

По поручению от 7 ноября 2016 года на проведение плановой выездной проверки главным специалистом отдела контроля имущества муниципальных учреждений и предприятий Перовой Ириной Александровной, в присутствии сотрудников МКУДПО «ГЦРО» (далее – Учреждение): директора Щербаненко Олега Николаевича, заместителя директора АУП Боровикова Олега Владимировича, главного бухгалтера Захаровой Веры Ивановны, проведена проверка состояния и использования имущества, принадлежащего Учреждению, в ходе которой

УСТАНОВЛЕНО:

1. В реестре муниципального имущества города Новосибирска за Учреждением учтены 4 объекта недвижимого имущества общей площадью 1811,5 кв. м, расположенные по следующим адресам:

1.1. Город Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 8 – нежилое помещение с подвалом площадью 1128,9 кв. м, расположенное в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома, предоставленное Учреждению на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 10.07.2008 № 372390 54 АГ). Помещение учтено на балансе Учреждения, используется для ведения уставной деятельности, находится в хорошем состоянии.

В помещении выполнена перепланировка, в результате которой изменилась конфигурация и площадь объекта. Учреждением в установленном порядке не получена и не предоставлена в департамент актуальная техническая документация (технический план и технический паспорт) для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 44 – нежилое помещение площадью 229,5 кв. м, расположенное на 1 этаже 3 этажного жилого дома, предоставленное Учреждению на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 01.04.2014 № 419069 54 АЕ). Помещение учтено на балансе Учреждения, используется для ведения уставной деятельности, находится в хорошем состоянии.

Помещение используется следующим образом:

- часть помещений площадью 184,1 кв. м используются под собственные нужды Учреждения в соответствии с уставной деятельностью;

- часть помещений площадью 45,4 кв. м (№ 3, 4, 5 на поэтажном плане) передана МКУ «ОТН и РМТБОУ» по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости от 15.05.2014 № 005167-БП для размещения учреждения;

- часть помещения ориентировочной площадью 19,0 кв. м (№ 11 на поэтажном плане) занимает ООО МС «Престиж» под выставочную площадку мебельного магазина, расположенного в соседнем помещении. Кроме того, центральный вход Учреждения используется для осуществления прохода в мебельный магазин его сотрудниками и посетителями. На входе в Учреждение размещены вывески мебельного магазина, содержащие сведения рекламного характера: мебельный салон «Престиж» и ООО торговая компания «УютОптМебель».

В нарушение п. 6 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282, указанное помещение используется без оформления договорных отношений.

1.3. Город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская, 16 – нежилое помещение площадью 242,7 кв. м, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома, предоставленное Учреждению на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 02.08.2007 № 137407 54 АГ). Помещение учтено на балансе Учреждения, используется для ведения уставной деятельности, находится в хорошем состоянии.

В помещении в 2016 году выполнен текущий ремонт на сумму 331560 рублей.

1.4. Город Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 14 – нежилые помещения площадью 210,4 кв. м, расположенные на 1 этаже 6 этажного жилого дома, который является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения, предоставленные Учреждению на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 20.09.2013 № 169944 54 АЕ). Помещения учтены на балансе Учреждения, используются для ведения уставной деятельности, находятся в хорошем состоянии. Охранное обязательство на объект культурного наследия не оформлено.

2. Учреждению предоставлен в пользование объект недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью 70,0 кв. м на 1, 2 этажах 4 этажного административного здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, Держинский район, ул. Промышленная, 1 по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости от 01.05.2008 № 1221, ссудодателем выступает департамент

земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Помещения находятся в хорошем состоянии, используются для ведения уставной деятельности.

3. В реестре муниципального имущества города Новосибирска за Учреждением учтены 19 единиц движимого имущества. Указанное имущество учтено на балансе имеется в наличии и используется по назначению.

Приложение: Справка об использовании объектов недвижимости, находящихся в пользовании Учреждения на 1 л.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

один экземпляр – для департамента;
один экземпляр – для МКУДПО «ГЦРО»

Подпись лица, проводившего проверку

И. А. Перова

С актом проверки ознакомлена, экземпляр акта с приложениями получила:

Директор МКУДПО «ГЦРО»

О. Н. Щербаненко